

ПРОТОКОЛ № 2/15-09/ЗОСС
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королёв Московской
области, ул. Пионерская, д. 13, корпус 1 в форме заочного голосования

г. Королёв М.О.

« 15 » сентября 2014г.

25 июля 2014г. в многоквартирном доме по адресу: г. Королёв Московской области, ул. Пионерская, д. 13, корпус 1 по инициативе собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома: Беляева Михаила Борисовича – собственник кв.342, Тихоновой Натальи Игоревны - собственник кв.348, было проведено общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в порядке, установленном статьями 45 – 48 и 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Место проведения: г. Королёв Московской области, ул. Пионерская, д. 13, корпус 1, подъезд 1.

Время проведения: 19-00 часов (время московское).

Собственники помещений были уведомлены о дате проведения общего собрания « 23 » июня 2014 г. путем вручения каждому собственнику бланка уведомления о проведении общего собрания в многоквартирном доме под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании в очной форме, 67,98 голосов, что составляет 6,80 % от общего числа голосов в доме (общая площадь жилых помещений 30 994,70 кв.м.).

Кворума нет. Решение собрания не правомочно для принятия решений.

Одновременно с этим в общем собрании приняли участие наниматели следующих жилых помещений (квартир): 6, 9, 12, 22, 25, 41, 64, 67, 77, 96, 98, 145, 170, 201. Голоса жителей вышеуказанных жилых помещений (квартир) при подсчете количества голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании в очной форме НЕ УЧИТЫВАЛИСЬ.

Учитывая, что общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Королёв Московской области, ул. Пионерская, д. 13, корпус 1 не имело кворума для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам указанным в повестке общего собрания, в соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации было принято решение провести общее собрание собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома путем проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования "08" август 2014 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 (время московское) "08" сентября 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Королёв, МО, ул. Пионерская, д. 13, корпус 1, кв., помещение консьержа 1 подъезда.

Дата и место подсчета голосов "15" сентября 2014 года г. Королёв, МО, ул. Гагарина, д. 10 «А», помещение 021.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 544,60 голосов, что составляет 54,46% от общего числа голосов в доме (общая площадь жилых помещений 30 994,70 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корп. 1 по ул. Пионерская.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 - 4.1. Управляющая организация;
 - 4.2. Товарищество собственников жилья.
5. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления, в случае выбора способа управления многоквартирным домом, указанном в пункте 4.1.
6. Утверждение существенных условий договора управления общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение срока, на который будет заключен договор управления.
8. Определение даты вступления договора управления общего имущества многоквартирного дома в действие.
9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
10. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
11. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний.
12. Об оказании услуги и оплату расходов по вывозу крупногабаритного мусора в период производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения с единовременной оплатой в размере 91,00 руб./кв.м. *(Данная услуга действует в течение 24 месяцев с момента 100% оплаты по предварительной заявке в письменном виде с указанием № квартиры не менее, чем за 7 дней до начала ремонтных работ. УК обязуется в указанный срок предоставить контейнер под вывоз КГМ. По соглашению сторон срок действия данной услуги может быть продлен.)*
13. Заключение договора с предприятием на оказание услуг консьержей в подъездах.

**ПО ВОПРОСАМ УКАЗАННЫМ В ПОВЕСТКЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по ул. Пионерская (приложение 1 к Протоколу общего собрания)

ЗА 519,84 голосов 95,45%, ПРОТИВ 3,71 голосов 0,68%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,72 голосов 3,62%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,33 голосов 0,24%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 553.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Предложение инициатора:

Председатель собрания: Беляева Михаила Борисовича (кв. 342)

Секретарь собрания: Тихонову Наталью Игоревну (кв. 348)

ЗА 432,40 голосов 79,40%, ПРОТИВ 19,41 голосов 3,56%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,46 голосов 16,79%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,33 голосов 0,24%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 553.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Предложение инициатора:

Выбрать счетную комиссию для подсчета результатов (итогов) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и утвердить состав счётной комиссии, в составе:

Председатель комиссии: Лукаш Владимир Михайлович (кв. 343)

Члены комиссии:

Барсукова Галина Михайловна (кв. 131);

Загирова Аида Шихнебиевна (кв. 272);

ЗА 438,14 голосов 80,45%, ПРОТИВ 16,49 голосов 3,03%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 88,64 голосов 16,28%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,33 голосов 0,24%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 553.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ЗА 517,96 голосов 95,11%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,36 голосов 0,25%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 19,16 голосов 3,52%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 81, 254, 266, 266, 288, 353, 371, 398, 433, 441, 447, 494, 503, 503, 529, 529, 550.

Решение по вопросу 4.1. (четыре точка один) повестки дня – ПРИНЯТО

4.2. Выбрать способ управления – товарищество собственников жилья

ЗА 6,12 голосов 1,12%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,36 голосов 0,25%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 19,16 голосов 3,52%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 81, 254, 266, 266, 288, 353, 371, 398, 433, 441, 447, 494, 503, 503, 529, 529, 550.

Решение по вопросу 4.2. (четыре точка два) повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей организацией с определением условий, набора работ и услуг договора управления ООО «РУСИНВЕСТ-Сервис» (приложение 2 к Протоколу общего собрания)

ЗА 506,57 голосов 93,02%, ПРОТИВ 7,09 голосов 1,30%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,61 голосов 5,44 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,33 голосов 0,24 %

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 553.

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить существенные условия договора управления общего имущества многоквартирного дома (приложение 3 к Протоколу общего собрания)

ЗА 451,80 голосов 82,96%, ПРОТИВ 9,15 голосов 1,68%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 82,32 голосов 15,12 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными 1,33 голосов 0,24%

Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными 553.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить срок, на который будет заключен договор управления:

7.1. В течение 1 (одного) года

ЗА 208,45 голосов 38,28%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов 0,00 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными 29,21 голосов 5,36%

Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными 233, 250, 254, 264, 269, 271, 288, 297, 398, 417, 433, 441, 441, 447, 457, 462, 480, 480, 494, 503, 503, 550.

Решение по вопросу 7.1. (семь точка один) повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

7.2. В течение 3 (трех) лет

ЗА 282,05 голосов 51,79%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов 0,00%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными 29,21 голосов 5,36%

Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными 233, 250, 254, 264, 269, 271, 288, 297, 398, 417, 433, 441, 441, 447, 457, 462, 480, 480, 494, 503, 503, 550.

Решение по вопросу 7.2. (семь точка два) повестки дня – ПРИНЯТО

7.3. В течение 5 (пяти) лет

ЗА 24,89 голосов 4,57%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов 0,00%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными 29,21 голосов 5,36%

Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными 233, 250, 254, 264, 269, 271, 288, 297, 398, 417, 433, 441, 441, 447, 457, 462, 480, 480, 494, 503, 503, 550.

Решение по вопросу 7.3. (семь точка три) повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Определить дату вступления договора управления общего имущества многоквартирного дома в действие с 01 октября 2014 года.

ЗА 520,49 голосов 95,57 %, ПРОТИВ 5,06 голосов 0,93%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,05 голосов 3,50%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях информационные стенды в подъездах

ЗА 535,33 голосов 98,30%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,27 голосов 1,70%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве места (адреса) хранения протоколов общих собраний помещение 021 в многоквартирном доме № 10А по ул. Гагарина (офис ООО «РУСИНВЕСТ-Сервис»)

ЗА 511,00 голосов 93,83%, ПРОТИВ 8,27 голосов 1,52%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 25,33 голосов 4,65%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний помещение 021 в многоквартирном доме № 10А по ул. Гагарина (офис ООО «РУСИНВЕСТ-Сервис»)

ЗА 509,66 голосов 93,58%, ПРОТИВ 8,27 голосов 1,52%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 26,67 голосов 4,90%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Установить плату за услуги по вывозу крупногабаритного мусора в период производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения с единовременной оплатой в размере 91,00 (девяносто один) руб./кв.м.

ЗА 454,48 голосов 83,45%, ПРОТИВ 19,80 голосов 3,64%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,68 голосов 10,77%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 11,64 голосов 2,14%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 3, 19, 39, 97, 125, 193, 228, 519.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Заключить договор с предприятием на оказание услуг консьержей в подъездах и утвердить ежемесячную оплату за данную услугу в размере 400,00 (четыреста пятьдесят) рублей с квартиры

ЗА 466,55 голосов 85,67%, ПРОТИВ 18,71 голосов 3,44%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 49,59 голосов 9,11%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 9,75 голосов 1,79%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 3, 19, 39, 97, 125, 193, 228.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Согласие на участие в подсчете голосов выразили 62 (шестьдесят два) собственника помещений многоквартирного дома.

Количество собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в подсчете голосов, в соответствии с Реестром собственников помещений, выразивших согласие на участие в подсчете голосов по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королев Московской области, ул. Пионерская, дом 13, корпус 1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 13 корпус 1 по ул. Пионерская;

2. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД № 13 корпус 1 по ул. Пионерская;

3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 13 корпус 1 по ул. Пионерская;

4. Листы голосования (Решения) в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королев Московской области, ул. Пионерская, дом 13, корпус 1 в форме заочного голосования в количестве 414 (Четыреста четырнадцать) листов;

5. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по ул. Пионерская (Приложение к настоящему Протоколу общего собрания);

6. Условий набора работ и услуг договора управления ООО «РУСИНВЕСТ-Сервис» (Приложение к настоящему Протоколу общего собрания);

7. Существенные условия договора управления общего имущества многоквартирного дома (Приложение к настоящему Протоколу общего собрания);

8. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 6 (шесть) шт;

9. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 13 корпус 1 по ул. Пионерская выразивших согласие на участие и принявших участие в подсчете голосов.

Счетная комиссия:


Председатель комиссии:



(подпись)

/ В.М. Лукаш /
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:



(подпись)

/ Г.М. Барсукова /
(расшифровка подписи)



(подпись)

/ А.Ш. Загирова /
(расшифровка подписи)

Пропутеровано и преектуровано
8 (восемь) мест.

Председатель счетной комиссии

А. Лукин Вал.